

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie SGP-ChristenUnie, t.a.v. burgerraadslid de heer Ippel

Van : Wethouder Spek

Datum : 4 oktober 2023

Betreft : Technische vragen inzake Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Op 27 september heeft u de volgende technische vraag/ vragen gesteld over Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1

Komen de "ongeveer" 120 woningen die genoemd worden voor de locatie Maaslaan overeen volgens onze startnotie, en op welke wijze gaat het college ervoor zorgen dat het aantal genoemde woningen past binnen de (nog vast te stellen) parameter Nota Verdichting, zoals genoemd in de startnotitie?

Antwoord

Het totaal aantal woningen in de visie stedenbouwkundige Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS) komt voort uit de schuifoperatie die de gemeente samen met Tablis wonen voornemens is. Het is de bedoeling dat er eerst woningen gebouwd worden, zodat daarna gesloopt kan worden. Aan de hand hiervan is per locatie gekeken wat het maximale ruimtelijke laadvermogen is en of er stedelijke kwaliteit toegevoegd kan worden. Dit betekent dat het aantal woningen inclusief de benodigde parkeer, berging, groen et cetera moet passen binnen het projectgrens.

De stedenbouwkundige visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht en de nota verdichting zijn gelijktijdig aan elkaar opgesteld, waardoor gewaarborgd is dat de nota en de visie complementair aan elkaar zijn.

Vraag 2

Komen de genoemde aantallen voor locatie Valkweg en de Middeldiepstraat (brandweerkazerne) ook overeen volgens onze startnotitie, en op welke wijze gaat het college ervoor zorgen dat het aantal genoemde woningen passen binnen de (nog vast te stellen) parameter Nota Verdichting, zoals genoemd in de startnotitie?

Antwoord 2

Zie antwoord vraag 1.

In de nota verdichting worden geen woning aantallen benoemd. De nota verdichting geeft alleen aan waar het verantwoord is om te verdichten, te stapelen en op welke wijze je daarmee kwaliteit kan toevoegen. Het aantal woningen op de locaties Valkweg, Middeldiep en Maaslaan komen o.a. voort uit het benodigd aantal woningen voor de schuifoperatie met Tablis wonen.

Vraag 3

Is de nota verdichting volgens de bestuurlijke planning al naar de raad gestuurd voordat wij een besluit nemen over de bestemmingsplannen voor de locaties Maaslaan, Valkweg en de Middeldiepstraat (brandweerkazerne)?

Antwoord 3

Ja. Volgens de huidige planning van de nota verdichting, zal deze bij de agendacommissie van 9 oktober behandeld worden. In Q4 zal deze in de raad worden voorgelegd voor besluitvorming. Het college zal

het bestemmingsplan voor de BHS-locaties rond december ter inzage leggen. Waarna in Q2 van 2024 de gemeenteraad het globale bestemmingsplan ter besluitvorming zal behandelen.