

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht t.a.v. mevrouw Visser

Van : Wethouder Spek

Datum : 29 september 2023

Betreft : Technische vragen (incl. aanvullende) PRO Sliedrecht over uitputting budget startersleningen

Op 21 september 2023 heeft de fractie van PRO Sliedrecht de volgende vragen gesteld.

Vandaag zagen wij op X (vroeger Twitter) een bericht voorbij komen over de startersleningen. Wij hebben hierover de volgende vragen

Uw vraag 1

Klopt het dat de bodem van deze "pot" bereikt is?

Antwoord 1

Ja.

Het gemeentelijke budget voor de startersleningen bij de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) is op dit moment inderdaad uitgeput.

Uw vraag 2

Bent u met ons van mening dat dit een passend instrument is, om onze kinderen in Sliedrecht te kunnen laten blijven wonen?

Antwoord 2

Ja.

Met een starterslening kan een groep starters uit Sliedrecht meer geld lenen om een woning kopen.

Uw vraag 3

Indien deze "pot" op dit moment niet toereikend is, wanneer kunnen wij dan een voorstel verwachten voor een aanvulling?

Antwoord 3

Het college heeft ingestemd met een raadsvoorstel, dat aan de orde komt tijdens de agendacommissie van 9 oktober 2023. Het voorstel gaat uit van een verhoging van het budget voor de startersleningen met €100.000. Dit biedt ruimte voor het verstrekken van ca. 3 extra startersleningen.

Op 26 september 2023 heeft de fractie van PRO Sliedrecht de volgende vragen gesteld.

Aanvullend op onderstaande vragen, hierbij nog enkele aanvullende vragen:

Uw vraag 4

- sinds wanneer worden aanvragen voor de starterslening geweigerd wegens gebrek aan budget?

Antwoord 4

Sinds medio juni 2023. Wij hebben dit toen op de website vermeld.

Uw vraag 5

- hoeveel aanvragen voor de starterslening zijn er afgewezen ivm gebrek aan budget?

Antwoord 5

Door aangroei van het budget hebben we uiteindelijk een van deze beide aanvragen geheel kunnen toewijzen.

Verder hebben twee belangstellenden telefonisch geïnformeerd naar de mogelijkheden. Dit heeft niet geresulteerd in een aanvraag.

Uw vraag 6

- via X(voorheen Twitter) informeerde het college ons, dat er in november een voorstel naar de raad komt voor een aanvullend budget. Klopt deze info?

Antwoord 6

Dat is correct. Zie ook het antwoord 3.

Uw vraag 7

- graag ontvangen wij een overzicht van het verloop van deze regeling in financiële zin, zoals hoeveel startkapitaal, aanvullende kredieten, hoeveel leningen worden er per verstrekt, hoe verloopt de terugbetaling (revolving fund).

Antwoord 7

Oorspronkelijke storting in 2016	300.000	
Saldo 01.01.2023	165.500	
Saldo heden (na aftrek verstrekte leningen)		140.800
Uitstaande toewijzingen (max.)		<u>112.000 -/-</u>
Bestedingsruimte op 29.09.2023		28.800

Hieronder het aantal toegekende startersleningen (door SVN) vanaf 2016

2016: 12

2017: 10

2018: 10

2019: 3

2020: 4

2021: 16

2022: 12

2023: 4

+ 4 toewijzingen in behandeling bij SVn

+ 1 aanvraag in behandeling bij gemeente

Het aantal aanvragen fluctueert behoorlijk. Even voor de zomer van 2023 zijn er 3-4 aanvragen ingediend.

Uw vraag 8

- graag een onderbouwing van het bedrag dat in november 2023 aan de raad gevraagd zal gaan worden.

Antwoord 8

Een onderbouwing kunnen we niet precies geven, gezien revolverende karakter van de startersbudget: de verstrekte leningen en de aflossingen worden immers gesaldeerd. De huidige stand van zaken is dat na ongeveer zeven maanden voldoende budget is opgebouwd voor het verstrekken van een starterslening (max.).

Met de bijstorting van €100.000 zijn wij in staat om drie extra startersleningen te verstrekken. Wij vinden dat een substantiële verhoging aan het oorspronkelijke bijdrage; met 33%.