



MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht, t.a.v. de heer Pauw
Van : Wethouder Spek
Datum : 22 september 2023
Betreft : Technische vragen Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

Op 19 september jl. heeft u de volgende technische vraag gesteld over de Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1

Hebben wij het nu goed begrepen dat dat exploitatie per project zoals voorgeschreven in de Startnotitie wordt losgelaten?

Antwoord

De financiële verkenning, zoals benoemd in de startnotitie, heeft betrekking op de financieel economische haalbaarheid van het totale project. Dit betreft een optelsom van de resultaten per locatie. Van de intentie waarbij het gehele project door de gemeente zelf wordt uitgevoerd (actief grondbeleid) is afstand genomen. Dat zou namelijk betekenen dat de gemeente de locaties van Tablis eerst moet aankopen om tot ontwikkeling over te kunnen gaan. De samenwerkingsvorm waar nu voor wordt gekozen is dat de ontwikkeling van de locaties in juridische zin door de huidige eigenaar, Tablis of gemeente, zelf wordt uitgevoerd. In financieel economische zin worden de positieve en negatieve resultaten van de verschillende locaties (zoet en zuur) tussen Tablis en de gemeente verrekend. De ramingen van de kosten en opbrengsten en de uitgangspunten voor de verdeling zijn opgenomen in de integrale grondexploitatie.

Graag ontvangen wij een kopie van deze studie.

Het plan is om de tracéstudie eind oktober aan de gemeenteraad te presenteren en de gemeenteraad daarin mee te nemen.