

Memo

Voor: Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Pauw
Van : Wethouder Bijderwieden
Datum: 22 september 2023
Betreft: Technische vragen Raadhuis van PRO Sliedrecht d.d. 8-9-2023

Naar aanleiding van het collegebesluit op 29 augustus 2023 inzake het raadsvoorstel het project herinrichting raadhuis gemeentekantoor heeft PRO Sliedrecht een aantal technische vragen gesteld, die we hieronder beantwoorden.

1. Kunt u ons een kopie sturen van het raadsbesluit waarin het krediet is gewijzigd van € 553.000,- naar € 339.000,-?

In het raadsvoorstel voorafgaand aan het raadsbesluit van 8 februari 2022 is in de paragraaf Financiën aangegeven dat het voorbereidingskrediet van € 553.000,- is verdeeld in een bedrag van € 339.000,- voor het raadhuis en € 214.000,- voor het gemeentekantoor.

2. Wat heeft uw mening doen veranderen om de herinrichting van het gemeentekantoor te ontkoppelen van dat van het raadhuis, immers in dit besluit wordt het gemeentekantoor niet genoemd?

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel heeft de ont koppeling te maken met de ontwikkelingen rondom het gemeentekantoor. "Dit heeft tot vertraging geleid, waardoor we het raadsvoorstel voor het gemeentekantoor niet gelijktijdig met dat van het raadhuis kunnen aanbieden. Het is onze intentie om de kredietaanvraag voor het project herinrichting gemeentekantoor eind Q4 2023 op DO-niveau gereed te hebben." Daarna volgt nog de behandeling. Het college is van mening dat we daar niet op moeten blijven wachten en nu moeten doorpakken met het project herindelings raadhuis.

Het gemeentekantoor komt ook bij de kredietaanvraag voor de herindelings van het raadhuis aan de orde. Daar is het volgende aangegeven: "In deze kredietaanvraag is de dekking voor het gemeentekantoor, zoals aangegeven in het initieel voorstel van 2022 in tact gelaten."

3. Op basis waarvan is de toegekende € 553.000 nu opgesplitst in kosten raadhuis en kosten gemeentekantoor?

De toegekende € 553.000,- is opgesplitst overeenkomstig het raadsvoorstel voorafgaand aan het raadsbesluit van 8 februari 2022, zoals aangegeven in de paragraaf Financiën.

4. Wat is het totaalbeeld van de uitgaven ten laste van het krediet van € 553.000,-?

Kosten incl BTW	2022	2023	Totaal
Algemeen	€ 68.254,04	€ 88.449,17	€ 156.703,21
Raadshuis	€ 161.138,79	€ 133.431,10	€ 294.569,89
Gemeentekantoor	€ 6.254,68	€ 5.674,00	€ 11.928,68
TOTAAL	€ 235.647,51	€ 227.554,27	€ 463.201,78

De algemene kosten betreffen met name de ingehuurde interne begeleiders en vergaderfaciliteiten. De kosten voor het raadshuis betreffen de kosten van het projectmanagementbureau, de door hun ingehuurde adviseurs en los daarvan de constructeur, de interieurarchitect en onderzoek naar gevaarlijke stoffen, de opbouw van de lambrisering, historisch kleurenonderzoek, nader ecologisch onderzoek en de haalbaarheidsstudie horeca. De kosten voor het gemeentekantoor betreffen de architect en onderzoek met betrekking tot het pand.

5. Wat zijn de uitgaven ten laste van het krediet van € 136.000 dat op 9 maart 2021 is vrijgegeven?

Kosten incl BTW	2020	2021	2022	Totaal
Algemeen	€ 18.531,22	€ 31.336,57	€ 8.734,12	€ 58.601,91
Raadshuis			€ 39.004,27	€ 39.004,27
Gemeentekantoor		€ 13.296,18	€ 23.724,60	€ 37.020,78
TOTAAL	€ 18.531,22	€ 44.632,75	€ 71.462,99	€ 134.626,96

De algemene kosten betreffen ingehuurde interne begeleiders en vergaderfaciliteiten. De kosten voor het raadshuis betreffen de kosten van het projectmanagementbureau, de door hun ingehuurde adviseurs en los daarvan een ecologisch onderzoek. De kosten voor het gemeentekantoor betreffen de architect en onderzoek met betrekking tot het pand.

6. Waarom is het exploitatietekort voor een grote horecabestemming niet opgenomen in het krediet?

De ondersteunende horeca in en het beheer van het raadshuis gaan bij de uitwerking in de volgende fase concreet vorm krijgen. Daarom is er op dit moment nog geen uitsluitsel te geven over het exploitatieresultaat van (de horeca in) het raadshuis.

7. In welke in Sliedrecht aanwezige horeca wordt gewerkt met personeel met een afstand tot de arbeidsmarkt?

Bij lunchroom Tikkie Bijzonder en lunchroom B'tje extra werken ze met personeel met een afstand tot de arbeidsmarkt.

8. Waar kunnen wij het deel "Inzicht in de bestuurlijke, ambtelijke en maatschappelijke vraag naar werk- en ontmoetingsplekken in het raadhuis" terugvinden in de informatie van 6 maart 2023?

Het DO van Mars Interieurarchitecten geeft aan wat de ambitie is, welke doelgroepen we willen bedienen en wat het raadhuis hen te bieden heeft (sheet 5 tot en met 13). In het raadsvoorstel geven de argumenten 1.3 en 1.4 aan hoe het vergadercentrum voorziet in een behoefte en goed samen gaat met de publieke functie van een Rijksmonument, respectievelijk hoe het ontmoeten is vormgegeven.

9. Waar is de met het vertrek van de GBD vrij gevallen ruimte in het raadsbesluit Raadhuis + Gemeentekantoor verwerkt?

Bij de beantwoording van de vragen naar aanleiding van het vertrek van de GBD was het uitgangspunt dat in het raadsbesluit beide projecten nog gekoppeld zouden zijn. Nu de projecten afzonderlijk behandeld worden, zal het raadsvoorstel over de herindeling van het gemeentekantoor nader ingaan op wat er met het vertrek van de GBD vrij gevallen ruimte gaat gebeuren.

10. Waarom heeft u dit besluit gepubliceerd en niet gewacht op de definitieve agendering?

Het collegebesluit is gepubliceerd en daarmee zijn de stukken openbaar. Het college wilde op de open monumentendag onze inwoners transparant over deze ontwikkelingen kunnen informeren.

11. Waarom is er voor 11 punten afgeweken van het goed gekeurde PvE?

De opsomming van verschillen tussen het PvE en het definitieve ontwerp in het raadsvoorstel is bedoeld om de raadsliden in alle transparantie te attenderen welke ontwikkelingen er tijdens het ontwerpproces hebben plaats gevonden. Dergelijke afwijkingen vinden overigens bij ieder ontwerpproces plaats.

Het DO voldoet aan alle eisen in het PvE, maar deze kunnen door voortschrijdend inzicht op een andere manier zijn ingevuld. Een aantal eisen zijn aangescherpt, wat de kwaliteit verbetert in samenhang met de functionaliteit en het monumentale karakter.

Tijdens de technische inloop op 26 september willen we een uitgebreide inhoudelijke toelichting geven per punt.