



PRO Sliedrecht
t.a.v. Dhr. T.W. Pauw
d.t.v. de griffie

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl

www.sliedrecht.nl

Geachte heer Pauw,

Op 17 augustus 2023 stelde u artikel 39 vragen over de Stedenbouwkundige Visie Binnenstedelijke Vernieuwing Sliedrecht-Oost en de bouwplannen aan de Maaslaan. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Datum
12-9-2023

1. Wat is er veranderd tussen 26 juni (presentatie gemeenteraad / Kop: Voorbeeld Maaslaan) met bovengenoemde naar "een bouwplan met 120 appartementen" op 3 juli bij de bewoners?

Betreft
Beantwoording art 39
vragen

De woningaantallen zijn tussen 26 juni en 3 juli niet veranderd. Tijdens de beeldvormende vergadering is het totale aantal op te leveren woningen voor de drie gemeentelijke locaties (Maaslaan/Middeldiep/Valkweg) genoemd. Er is voor gekozen om op de bewonersavonden het woningaantal te noemen van de specifieke locatie waarvoor mensen waren uitgenodigd. Het totale aantal woningen was tijdens beide bijeenkomsten hetzelfde.

Bijlagen
-

Uw kenmerk
-

2. Waarom is dit aantal niet genoemd bij de gemeenteraad?

Tijdens de beeldvormende vergadering is het totale aantal op te leveren woningen voor de drie gemeentelijke locaties (Maaslaan/Middeldiep/Valkweg) genoemd. Er is voor gekozen om op de bewonersavonden het woningaantal te noemen van de specifieke locatie waarvoor mensen waren uitgenodigd. Het totale aantal woningen was tijdens beide bijeenkomsten hetzelfde.

Ons kenmerk
-

Uw brief van
17 augustus 2023

3. Op basis waarvan stelt het college dat e.a. past binnen positie van de huidige bebouwing? Dit terwijl de tekening duidelijk iets anders laat zien.

De plannen van het college zijn gebaseerd op de berekeningen en tekeningen van het bureau Palmbout. De bebouwde oppervlakte van de locatie Maaslaan blijft nagenoeg gelijk waarbij de herinrichting de kans biedt om het park opnieuw in te richten. De gebouwde oppervlakte verschuift wel binnen de plangrenzen van deze locatie.

Afdeling
RO&E

Telefoon direct
-

4. Wanneer wordt de gemeenteraad geacht hierover een besluit te nemen?

De Stedenbouwkundige Visie op de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht wordt op 11 september behandeld in de agendacommissie. Volgens het vergaderschema van de raad zou daarmee op 10 oktober aan de raad gevraagd worden om hierover een besluit te nemen.

Behandeld door
S. Hoogveld

5. In het Programma Ruimtelijke Vernieuwing heeft een raadsmeerderheid besloten onder punt 6 (In de verdere uitwerking van het Programma ruimtelijke vernieuwing, wordt over een periode van vijftien jaar voorzien.) dat ".....Dit wordt gedaan in een integrale, maar gefaseerde ontwikkeling en herontwikkeling van het schoolterrein aan de Maaslaan, de

brandweerkazerne aan de Middeldiepstraat, de Sporthal aan de Valkweg, het sportpark, de randen van de Vogelbuurt, professorenbuurt, de Krommestoep en de Dr. Schaepmanstraat". Kunt u uitleggen hoe een bewonersavond alhier binnen het raadsbesluit past waar gevraagd wordt naar een integrale afweging?

De bewonersavond past binnen ons streven naar integrale besluitvorming voor het project BHS. Alle locaties zijn met elkaar verbonden in de schuifoperatie. Deze schuifoperatie zorgt ervoor dat er woningen worden gebouwd voordat er woningen worden gesloopt. Zo kunnen de bewoners altijd gehuisvest worden. De integraliteit van de ontwikkeling vindt u terug in de opzet van één bestemmingsplan voor alle locaties. In de bewonersavonden is deze algehele integrale visie voor de gehele binnenstedelijke herstructurering toegelicht, zodat ook zij het complete plan met de daarbij behorende keuzes kennen.

Bewoners zijn een cruciaal onderdeel in dit proces, en de bewonersparticipatie gebeurt tijdig op basis van de principes uit de participatieleidraad. Deze leidraad eist van de gemeente dat bewoners in een vroeg stadium worden betrokken bij projecten zodat ze de mogelijkheid hebben om input op te leveren en ons als gemeente te adviseren over de te maken keuzes. Dit zorgt ervoor dat de gemeenschap actief betrokken is bij de besluitvorming.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries