



Van:
Klankbordgroep Wijngaarden

Aan:
Gemeenteraad en college van B en W Sliedrecht

Betreft:
Enquête Sliedrecht-Noord en AZC; grote zorgen in Wijngaarden

Geachte raad, geacht college,

In Wijngaarden is grote ongerustheid ontstaan naar aanleiding van de plannen van de gemeente Sliedrecht voor grootschalige woningbouw in de Sliedrechtse polder én naar aanleiding van de plannen voor het vestigen van een AZC in dit gebied. Het eeuwenoude lintdorp Wijngaarden ligt langs de gehele noordgrens van deze polder en zal de directe gevolgen ondervinden van de plannen. Daarom heeft de klankbordgroep Wijngaarden een enquête gehouden onder de inwoners van Wijngaarden en de inwoners van het poldergebied. Er zijn in totaal 285 formulieren verspreid, daarvan is 60% ingevuld terug ontvangen. Graag delen wij de uitkomsten van deze enquête met u.

Bouwplan Sliedrecht-Noord

De inwoners van Wijngaarden en de polder zijn niet blij met de nieuwbouwplannen en maken zich grote zorgen over de gevolgen daarvan. Ondanks ingetekend groen zal de karakteristieke open polder voorgoed aangetast worden. De inwoners van Wijngaarden zien ook veel problemen door het toenemende (sluip-) verkeer.

- 62% is **tegen het bouwen in de polder**, 77% is **tegen hoogbouw**.
- 85% maakt zich zorgen over de **gevolgen voor de polder**; verdwijnen van een deel van Het Groene Hart, gevolgen voor flora en fauna, trekvogelroutes naar de Biesbosch, afbreuk van het historische slagenlandschap.
- 90% maakt zich zorgen over de te verwachten **verkeersdrukte en het sluipverkeer** door het dorp Wijngaarden. De verdere verbreding van de A15 gaat voorlopig niet door, welke route kiezen de nieuwe bewoners? 1.500 woningen, dat levert dagelijks 3.000 tot 5.000 extra verkeersbewegingen op. Hoeveel hiervan komen er door het dorp? Is het nog mogelijk om vanaf het Oosteinde de provinciale weg veilig over te steken tijdens de spits?
- Naar verwachting zal het sluipverkeer dat nu al over de Parallelweg gaat deels een andere route zoeken door Wijngaarden als daar de nieuwe wijk is gerealiseerd.

AZC in de polder

Wijngaarden maakt zich ook grote zorgen over het realiseren van een AZC in de polder. Men is over het algemeen niet tegen het bouwen van een AZC, maar men is wel bezorgd over de grootte van de opvang en de locatie. Hoe groter het AZC, hoe groter de problemen die men verwacht met betrekking tot veiligheid, met name voor schoolgaande kinderen. Er is veel fietsverkeer naar school, werk, trein, winkels en andere voorzieningen. Vanuit Wijngaarden, maar ook vanuit de achterliggende dorpen.

Waarom moet het nieuwe AZC in de polder, ver van de voorzieningen van Sliedrecht, worden gebouwd? Zijn er geen locaties binnen Sliedrecht zelf te vinden?

- 69% is tegen het bouwen van een AZC op een polderlocatie voor maximaal 100 bewoners.
- 88% is tegen het bouwen van een AZC op een polderlocatie voor maximaal 250 bewoners.

Wat wij u vragen

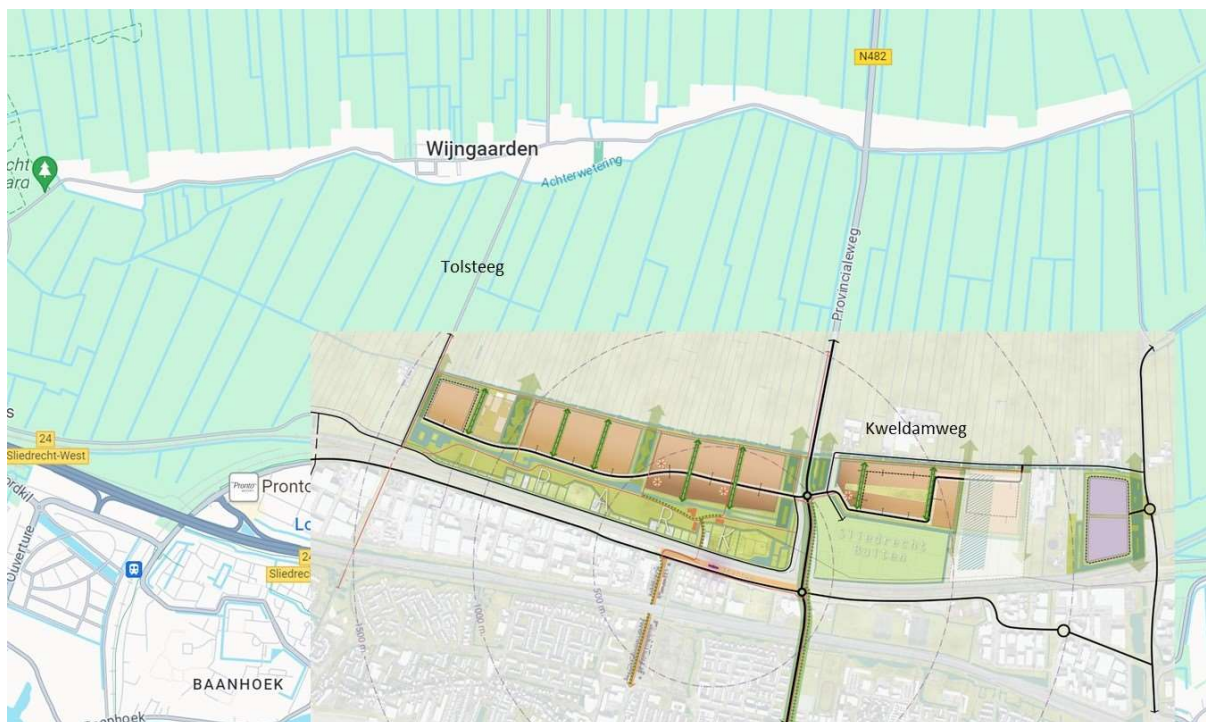
- Houd met uw besluiten rekening met de gevolgen voor het dorp Wijngaarden.
- Bedenk dat Sliedrecht-Noord afbreuk doet aan uw eigen gedeelte van Het Groene Hart.
- Zorg voor een goed verkeersplan dat de routes door de polder vermijdt, betrek daar ook de inwoners van Wijngaarden bij.
- Draag bij aan de verkeersveiligheid met de aanleg van fietspaden, onder andere langs de Tolsteeg. Tevens een mooie kans voor uitbreiding van het knooppuntenroutenetwerk in Sliedrecht.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

Namens klankbordgroep Wijngaarden,

Norbert Zaalberg, Bert Moret, Koos van Hattem, Janine Aantjes, Sandria de Wild.

E-Mail: klankbordw@outlook.com



Enquête Sliedrecht-Noord

Klankbordgroep Wijngaarden

RESULTATEN



Speciale uitgave nieuwsbrief KBG - september 2023

Resultaten enquête Sliedrecht-Noord & AZC

In Wijngaarden is grote ongerustheid ontstaan naar aanleiding van de plannen van de gemeente Sliedrecht voor grootschalige woningbouw in de Sliedrechtse polder én naar aanleiding van de plannen voor het vestigen van een AZC in dit gebied.

Daarom heeft de klankbordgroep Wijngaarden een enquête gehouden onder de inwoners van Wijngaarden en de inwoners van het poldergebied.

Hierbij het verslag van deze enquête.

- De enquête is massaal ingevuld, in totaal ontvingen we van de 285 verspreide formulieren er 169 terug, bijna 60%. In totaal hebben 366 personen de enquête ingevuld. Dit is meer dan de helft van het aantal inwoners van 15 jaar en ouder in Wijngaarden.
- De enquête is buiten Wijngaarden ook uitgereikt aan de inwoners van het poldergebied. Van de antwoorden komt 92% uit Wijngaarden, 8% uit het poldergebied.
- In dit verslag zijn de opmerkingen verwerkt die op de formulieren zijn aangegeven.
- We kregen ook een opmerking over het plan voor verplaatsing van het **fietspad langs de Parallelweg (zuidzijde)** naar de Leeghwaterstraat: “Houd het fietspad langs de Parallelweg in stand. Geen fietsers over een onveilig industrieterrein met veel vrachtverkeer en sociale onveiligheid buiten de reguliere werkuren.”

Hoe verder

Deze uitkomst gaan we aanbieden aan degenen die hier wat over te zeggen hebben, zoals de gemeenteraad Sliedrecht. Met het verzoek om oog te hebben voor de gevolgen van de plannen buiten de gemeente Sliedrecht.

Ook de gemeente Molenlanden zullen we op de hoogte stellen van wat er leeft in ons dorp en vragen met ons mee te denken, op zoek naar oplossingen.

De klankbordgroep is in gesprek met wethouder Spek en het team van de gemeente Sliedrecht dat werkt aan deze plannen. We gaan de uitkomst ook met hen bespreken.

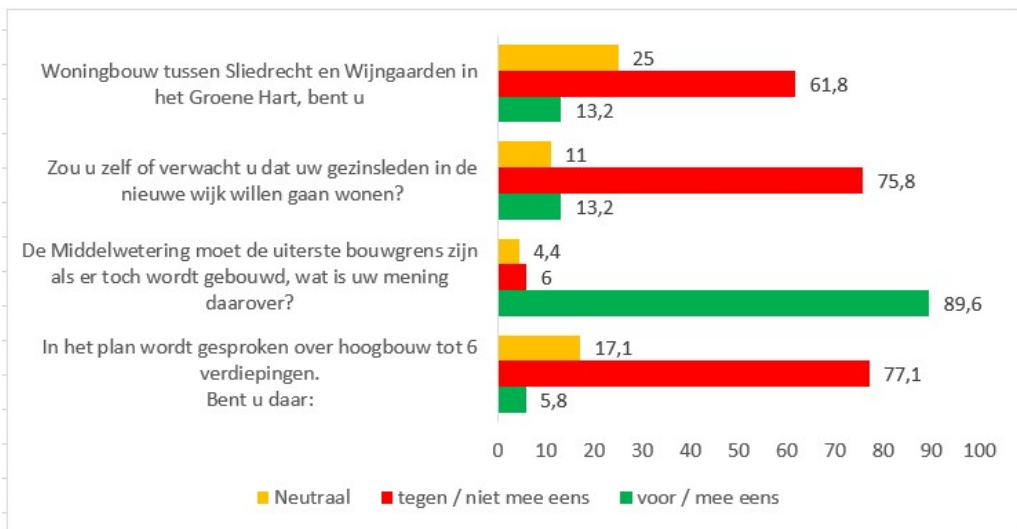
Bouw woningen in de Sliedrechtse polder

Vraagstelling

De nieuwe wijk wordt gepland in de polder Sliedrecht, onderdeel van Het Groene Hart. Tot op heden waren de spoorlijn en de Betuwelijn grens van de bebouwing. Sinds de laatste vrije hoekjes in Sliedrecht zijn volgebouwd, heeft de gemeente Sliedrecht geen ruimte meer ten zuiden van de spoorlijnen en wil men nu de stap maken om in de polder te gaan bouwen.

In het plan zal de bebouwingsgrens opschuiven richting Wijngaarden, tot aan de Middelwetering. Er kan niet worden gegarandeerd dat de Middelwetering de uiterste grens blijft voor bebouwing. In het plan wordt gesproken over voorzieningen zoals bijvoorbeeld een school, gezondheidscentrum of kleine winkels.

Resultaat en toelichting



Bouw woningen in de Sliedrechtse polder (vervolg)

- De meeste mensen zijn tegen het bouwen in de polder, 62%. Slechts 13% zou zelf in Sliedrecht-Noord willen wonen.
- Men is niet blij met het bouwen in de polder: “Stop met bouwen in de mooie polder”, “Jullie verpesten het karakteristieke polderlandschap”.
- Er wordt gewezen op andere opties, zoals het terrein bij de watertoren, het “oog” in Hardinxveld-Giessendam, het aanpassen naar woonbestemming van ongebruikte en leegstaande panden.
- Hoogbouw is men al helemaal tegen, 77%.
- Er zijn ook zorgen over het bouwen op deze locatie, gezien de PFAS vervuiling en mogelijke aanwezigheid van bommen uit de Tweede Wereldoorlog. (De zone naast het spoor wordt ook wel het “bommenlaantje” genoemd).
- Wat voorzieningen betreft wordt onder andere een supermarkt meerdere malen genoemd.
- Als het project doorgaat dan vindt 89,8% dat de Middelwetering de uiterste grens zou moeten zijn. Degenen die daar tegen zijn, zijn helemaal tegen de bouwplannen, dus vinden nieuwbouw ten zuiden van de Middelwetering nu al te dichtbij komen.
- Suggestie: de Middelwetering zo breed mogelijk maken. Denk daarbij aan recreatiemogelijkheden, zoals varen en schaatsen.

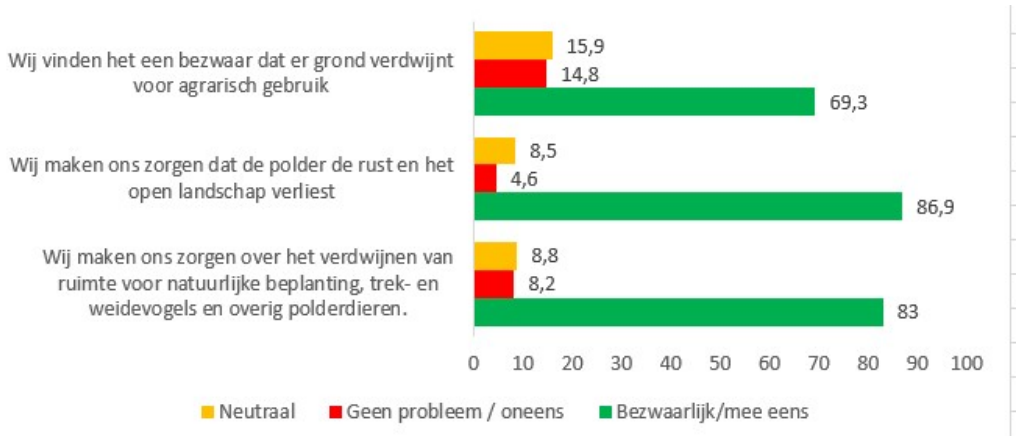


Gevolgen voor landbouw, landschap en natuur

Vraagstelling

Bij uitvoer van dit project verdwijnt er land voor agrarisch gebruik. Er is ook minder ruimte voor natuurlijk groen, minder ruimte voor trek- en weidevogels en minder ruimte voor polderdieren, zoals hazen, vossen en reeën.

Resultaat en toelichting



- Verreweg de meeste mensen vinden het erg jammer dat met dit bouwproject natuur en landbouwgebied verdwijnt.
- “Zonde van de natuur, denk aan de dieren”
- “Geen bebouwing in Het Groene hart! Dit is juist ook een mooi stukje natuur waar om gevraagd wordt vanuit de overheid. Waarom iets creëren als het er al ligt”
- “Over deze polder lopen aanvliegroutes voor trekvogels naar de Biesbosch. Zij foerageren in de polder en slapen in de Biesbosch.”

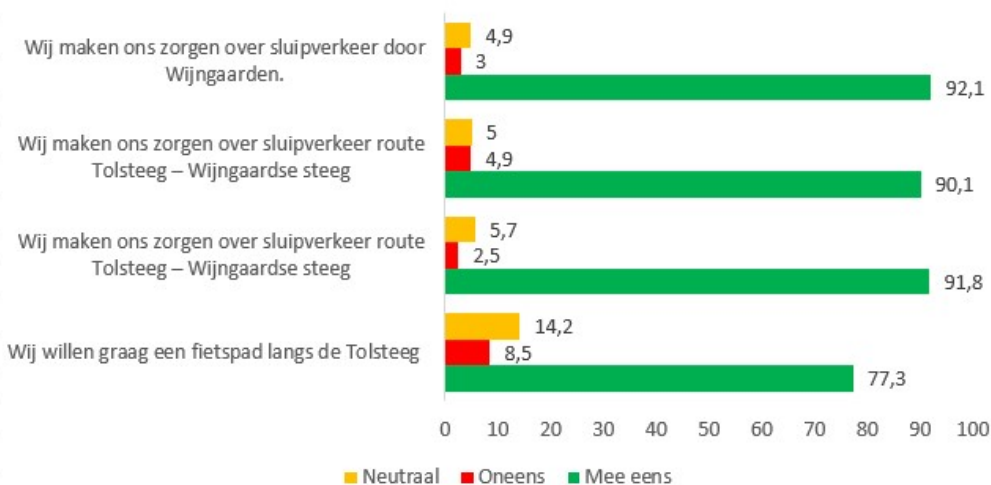
Gevolgen voor verkeer in en rond Wijngaarden

Vraagstelling

Het is de bedoeling dat de bewoners van Sliedrecht-Noord voornamelijk gebruik gaan maken van openbaar vervoer. De klankbordgroep vreest dat de komst van 1400-2500 woningen toch zal zorgen voor meer autoverkeer door het dorp Wijngaarden en op de wegen rondom, waar het tijdens de spits nu al erg druk is.

Op de route door het dorp, maar ook op de route Tolsteeg – Wijngaardsesteeg wordt nu al vaak veel te hard gereden.

Resultaat en toelichting



- Meer dan 90% van de inwoners maakt zich zorgen over de extra verkeersdruk die te verwachten is met de komst van de nieuwe wijk. Met 1.500 woningen en met één of meer auto's per huishouden gaat het al snel richting 2.000 extra verkeersbewegingen per ochtend/middag.
- De A15 wordt voorlopig niet verbreed, woningbouw heeft voorrang.
- Van de provinciale weg N482 zal meer gebruik gemaakt gaan worden. De kruising Oosteinde—N482 zou voorzien kunnen worden van een rotonde. Veiliger en betere oversteekmogelijkheid. Hier steken veel schoolkinderen over vanuit Wijngaarden, maar ook uit Bleskensgraaf en andere dorpen, richting de middelbare scholen en het treinstation.
- Een fietspad langs de Tolsteeg: 77% is hier voor! Dit creëert een veilige route voor inwoners van Wijngaarden (en eventueel Sliedrecht-Noord) en voor toerisme. In combinatie met een fietsroute langs de Middelwetering / rond stal Alblas is dit een mooie uitbreiding van de fiets-knooppuntenroute in de gemeente Sliedrecht.

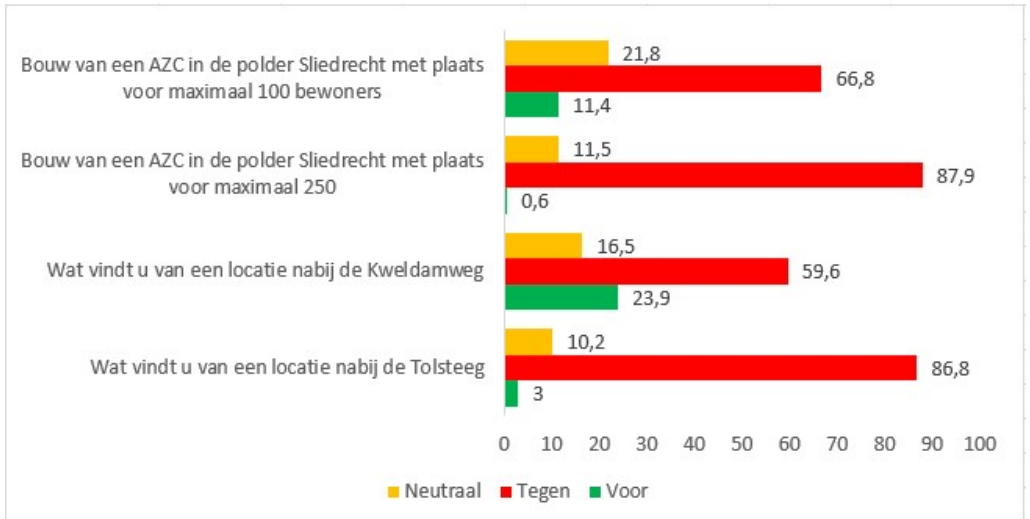
Asielzoekerscentrum

Vraagstelling

Sliedrecht werkt aan een plan voor de bouw van een AZC in het gebied Sliedrecht-Noord. Hier zou plaats moeten zijn voor 100 tot 250 asielzoekers. Dit AZC moet op redelijk korte termijn beschikbaar zijn. De AZC locatie mag de bouwplannen van Sliedrecht-Noord niet in de weg staan. Er wordt gekeken naar randen van het bouwproject, dus een locatie bij de Kweldamweg of bij de Tolsteeg.

Wij zijn benieuwd wat uw mening is over de locatie en grootte van een AZC. Gemeente Molenlanden bijvoorbeeld, wil meerdere, kleinere locaties tot maximaal 60 personen.

Resultaat en toelichting



- Veel mensen zijn tegen het vestigen van een AZC in de polder in plaats van binnen Sliedrecht zelf. Is er voldoende gekeken naar b.v. lege bedrijfsruimten binnen Sliedrecht?
- Een locatie ten zuiden van de spoorlijnen lijkt logischer, daar zijn meer winkels en overige voorzieningen op loopafstand. Ook is daar openbaar vervoer beschikbaar.
- Een minder groot AZC (max 100 personen) heeft minder tegenstanders dan een groot AZC (max 250 personen). Nog liever ziet men kleinere locaties (max 60 personen). Dat zou meer in verhouding zijn gezien het kleine inwonersaantal van ons dorp.
- Er is zorgen betreffende de veiligheid. De Tolsteeg, de Kweldamweg en de Wijnskaade worden veel gebruikt als fietsroutes, onder andere door schoolkinderen uit Wijngaarden en Bleskensgraaf.
- Een AZC in de polder geeft het gevoel dat Sliedrecht dit uit het eigen dorp, richting Wijngaarden schuift. Dit wordt niet als positief ervaren.
- Afhankelijk van waar men woont, is men meer of minder positief over de locatie Tolsteeg c.q. Kweldamweg.