

Technische vragen (Art. 40 RvO)

Van : T.W. Pauw (PRO Sliedrecht)

Datum : 8 september 2023

Betreft : Raadsvoorstel 'herinrichting raadhuis'

Geachte college,

Bij de ingekomen stukken staat een door u op 29 augustus 2023 vastgesteld besluit over het raadhuis. De planning is deze op 10 oktober te laten vaststellen in de gemeenteraad en deze op 3 oktober oordeelsvormend te bespreken.

Dat laatste moet echter nog goedkeuring van de Agendacommissie krijgen maar omdat u ervoor gekozen heeft (om welke rede dan ook) het al openbaar te maken geeft het ons gelegenheid hierover al vast de eerste technische vragen te stellen. Wij danken u hiervoor.

Het genoemde besluit is:

- 1) In te stemmen met het Definitief Ontwerp voor het Raadhuis
- 2) Een uitvoeringskrediet van € 4,7 miljoen beschikbaar te stellen voor de restauratie van het raadhuis en hiervoor bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

U geeft aan op er een besluit op 8-2-2022 een besluit is genomen dat "Van het investeringskrediet van € 5,0 miljoen is reeds een voorbereidingskrediet vastgesteld van € 339.000 (besluit op 8-2-2022)." Dit terwijl onder beslispoint 4 en 5 (8-2-2022) is besloten dat "Om tot definitieve ontwerpen en bijbehorende kredietvragen te komen voor de investeringen van de herinrichting van het Raadhuis en het Gemeentekantoor wordt voorgesteld om een voorbereidingskrediet van €553.000 vast te stellen."

- Kunt u ons een kopie sturen van het raadsbesluit waarin krediet is gewijzigd van € 553.000 naar €339.000
- Op 8-2-2022 schreef u aan de raad "Het verstevigen van de positie van het raadhuis als middelpunt van de Sliedrechtse samenleving is dan ook onlosmakelijk verbonden met de herinrichting van het gemeentekantoor." Wat heeft u mening doen veranderen in deze, immers in dit besluit wordt het gemeentekantoor niet genoemd.
- Gezien de onlosmakelijkheid ook door u uitgesproken in de vergadering van 8-2-2022 "we vragen uw instemming met het voorontwerp, met het voorlopig ontwerp van het raadhuis. We vragen uw instemming met het voorlopig ontwerp van het gemeentekantoor. Daar ligt meer onder, heb ik net toegelicht, dan een beetje Spielerei. Daar ligt echt het nodige aan uitzoekwerk, aan kostenraming allemaal onder en dat gaan we met u delen op het moment dat u het moment" lijkt het ons onmogelijk de toegekende € 553.000 op te splitsen in kosten raadhuis en kosten gemeentekantoor. Op basis waarvan is dit nu gedaan?
- Voor het totaalbeeld ontvangen wij graag een overzicht van de uitgaven van het krediet van € 553.000
- Op 9 maart 2021 is er een krediet van € 136.000 beschikbaar gesteld voor "... beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van €136.000,- voor de werkzaamheden voor een plan ten behoeve van de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting." Graag ook hier een overzicht van de gemaakte kosten.
- In de bijlage staat "Haalbaarheidsonderzoek horeca raadhuis Sliedrecht" dat eerder is gedeeld en besproken met de gemeenteraad. Ondanks het negatieve advies zit er in het definitieve plan / besluit een grote horeca bestemming. waarvan helder is dat minstens

de eerste 3 jaar het exploitatietekort moet worden betaald door gemeente Sliedrecht .
Graag de rede waarom dit niet opgenomen in het krediet?

- Als mogelijkheid wordt beschreven dat er gewerkt **kan** worden met personeel met afstand tot de arbeidsmarkt. Omdat elke € maar een keer kan worden uitgegeven ontvangen wij graag een overzicht van de in Sliedrecht aanwezig horeca met diezelfde functie.
 - Naast dit onderzoek heeft de gemeenteraad per motie gevraagd om een "Haalbaarheidsstudie nieuwe functies raadhuis" u geeft aan dat "In de bij dit besluit behorende motie M11.1 Haalbaarheidsstudie nieuwe functies raadhuis is gehoor gegeven" en dat op 6 maart 2023. Wij missen hier het deel "Inzicht in de bestuurlijke, ambtelijke en maatschappelijke vraag naar werk- en ontmoetingsplekken in het raadhuis" waar kunnen wij deze vinden.
 - In de laatste beantwoording naar aanleiding van het vertrek van de GBD dienst heeft u aangegeven dat de vrijgevallen ruimte is verwerkt in de het besluit Raadhuis + Gemeentekantoor. Waar kunnen deze vinden?
 - Waarom heeft u dit besluit gepubliceerd en niet gewacht op de definitieve agendering.
 - In beslispunt 2 staat van 8-2-2022 staat "In te stemmen met het programma van eisen (PvE) als kader om de visie te realiseren en waarbinnen de restauratie, verduurzaming en herinrichting van het raadhuis Sliedrecht moet plaatsvinden." Bij de kanttekeningen in het raadsvoorstel benoemd u de afwijkingen maar nergens in de 216 pagina's staat een uitleg graag ontvangen wij deze per punt.
- Welstand en RCE hebben zwaarwegende bezwaren tegen het verhoogde terras. Daarentegen wordt in het plan wel voorzien in een terras aan de Havenzijde op straatniveau.
 - Geen garderobemeubels op de gang, maar in garderoberuimten, beter passend bij de authentieke uitstraling van het raadhuis.
 - Niet alle ruimten zijn multifunctioneel te gebruiken (raad- en trouwzaal). Deze ruimten hebben een monofunctioneel karakter, er is wel sprake van meervoudig gebruik.
 - De trouwzaal fungeert niet als parallelle zaal om de raadsvergaderingen te volgen. De multifunctionele zaal op de eerste verdieping wordt hiervoor geschikt gemaakt.
 - In de bodekamer blijft één van de twee werkplekken beschikbaar.
 - De reproruimte is verplaatst naar de 1e verdieping in de oostvleugel.
 - De ruimte die beschikbaar is voor horeca is meer dan 90 m2.
 - Geen zeven vergaderruimten en acht kantoorruimten, maar twaalf vergaderruimten, waarvan zeven ook geschikt zijn voor fracties en vijf als kantoorruimte, genoeg om het college en de raadsfracties wanneer daar behoefte aan is op een en het zelfde moment ruimte aan te bieden.
 - De fracties krijgen de beschikking over een kamer die, bij gebruik door de fractie, de identiteit van de fractie aanneemt en buiten deze uren een neutrale uitstraling heeft.
 - Er zijn twee extra toiletten en één extra miva-toilet.
 - In de raadszaal komt een raadstafel voor 23 raadsliden

Tot zover de vragen op basis van het door u gepubliceerde besluit de overige vragen zullen volgen na agendering door de agendacommissie.

Namens de fractie van PRO Sliedrecht,

Timo Pauw