

College informatiebrief

Onderwerp: Green Deal bedrijventerreinen Sliedrecht

Datum: 28 maart 2023

Portefeuille T.A. Spek

Inleiding

In het hoofdlijnenakkoord 2022-2026 is afgesproken dat de vastgestelde Regionale Energie Strategie verder wordt uitgewerkt en dat het accent bij opwekken van duurzame energie bij voorkeur ligt op het opwekken van energie op bedrijfsdaken. In het Collegewerkprogramma (CWP) is daarom als ambitie opgenomen dat er een Green Deal met ondernemers wordt gesloten waarbij 80% van de daken van het vastgoed op de Nijverwaard, Stationspark I & II en het Noordoost-Kwadrant van zonnepanelen wordt voorzien (CWP onderdeel ruimtelijke vernieuwing, ambitie C2 in combinatie met CWP onderdeel ondernemend en betrokken, ambitie A3).

Deze Sliedrechtse Green Deal wordt op 29 maart 2023 door de Vereniging Sliedrechtse Ondernemingen (VSO), een vijftal ondernemingen en de gemeente gesloten. De ondernemers treden op als ambassadeurs van de Green Deal op de bedrijventerreinen en spannen zich in de doelstelling te realiseren.

Naast de VSO betreft het IMC, Stroomlijn, Royal Van der Leun, Berkman Energie Service en de Rabobank Lek en Merwede.

Doel van de Green Deal

Partijen zetten zich gezamenlijk in om de verduurzaming van de bedrijventerreinen te versnellen door het opzetten van een coöperatie die zich richt op realisatie van de volgende doelen:

Opwekken, besparen en laden

- 80% van de daken wordt benut voor het opwekken van elektriciteit. Uit een energiepotentie scan van TNO komt een potentiële opbrengst van 26.400.000 kWh per jaar bij een eigen gebruik van 22.260.000 kWh. Dit betreft 250 bedrijven.
- Een storage en energiemanagementsysteem vermindert de belasting van de energie-infrastructuur, maximaliseert lokaal verbruik en faciliteert laadpleinen.
- Er zijn verspreid over de bedrijventerreinen meerdere laadpleinen gerealiseerd.
- Verduurzamingsmaatregelen op gebouwniveau en in bedrijfsprocessen hebben geleid tot 20% energiebesparing en 60% CO₂ besparing.

Mobiliteit

- Uit een onderzoek uitgevoerd door Samen Bereikbaar blijkt dat 73% van de medewerkers gebruik maakt van een auto voor woon-werkverkeer. Terwijl bijna de helft op korte afstand van OV verbindingen woont. In potentie zou het voor 9% van de werknemers goed mogelijk zijn om het OV te gaan gebruiken, met een aanvullende last-mile oplossing. Dit is vrijwel een verdrievoudiging van het huidige percentage (3,3%).
- Dit realiseren we door in 2023 te starten met het opzetten van extra fiets-hubs met leenfietsen én het aanbieden van proefabonnementen aan bedrijven.
- Tevens wordt in overleg met de ondernemers gewerkt aan de inzet van een E-shuttle bus tijdens ochtend- en avondspits.
- Beide last-mile oplossingen worden deels bekostigd uit de business-case-opladen.

Koppeling andere initiatieven

- Uitbreiding naar de overige bedrijventerreinen in Sliedrecht
- Koppeling aan initiatief waterstof-electrolyser op de Driehoek
- Uitnodigen Sliedrechtse Energiecoöperatie tot participatie
- Relatie met ondernemersfonds in oprichting

Deze Green Deal kent een tweetal fasen. In de eerste fase investeren de ambassadeurs met elkaar in de voorbereiding van een coöperatie die de bovengenoemde doelen gaat realiseren. Daarvoor wordt onder meer de businesscase uitgewerkt met een economisch interessant aanbod aan de eigenaren van het vastgoed. De inspanningen in de eerste fase resulteren in het opzetten van een coöperatie. In de coöperatie gaan de daadwerkelijke activiteiten op de bedrijventerreinen uitgevoerd worden.

Financiering

Zodra de coöperatie is opgezet zal deze financieel zelfstandig draaien en invulling geven aan de doelstelling. De kosten van fase 1 worden door de ambassadeurs en gemeente gezamenlijk gedragen. Daarvoor is een budget nodig van €137.500 tot €150.000. Alle partijen dragen in uren, middelen of geld in gelijke mate bij. Voor de gemeente betekent dit dat er €25.000 vanuit ontvangen klimaatmiddelen van het Rijk, bijgedragen wordt.

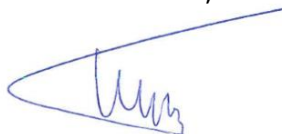
Relatie tot RES en CWP

In de RES 1.0 hebben de Drechtsteden een gezamenlijk bod van 0,37 TWh uitgebracht voor het opwekken van duurzame elektriciteit. Het grootste deel van dit bod zal worden gerealiseerd door grootschalige zon op dak projecten (0,21 TWh). Dit betreft het totaal aan duurzaam opgewekte elektriciteit, dus projecten die al zijn gerealiseerd, projecten in de pijplijn en nog te ontwikkelen projecten. Met de Sliedrechtse Green Deal stellen we ons tot doel om 0,026 TWh duurzame elektriciteit op te wekken. Dit is ruim 12% van de bovengenoemde regionale doelstelling zon op dak.

Daarnaast draagt de Green Deal direct bij aan de realisatie van andere CWP- en duurzaamheidsdoelen. Het verduurzamen van de gebouwen draagt bij aan de noodzakelijke energiebesparing. De gekozen last-mile oplossingen dragen bij aan het verminderen van het spitsverkeer en verduurzamen de mobiliteit volgens het STOMP-principe. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan klimaatadaptatie, verbetering van de biodiversiteit en wordt een meer circulaire economie gestimuleerd.

De Green Deal, een initiatief van Sliedrechtse ondernemers, draagt bij succesvolle uitvoering, in belangrijke mate bij aan de realisatie van de duurzaamheidsdoelen die de gemeente heeft. De Green Deal past daarmee goed in de opgavegerichte, integrale samenwerking die het college voor ogen heeft en sluit naadloos aan op Koers 2030.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries