

College informatiebrief

Onderwerp: Voortgang van de projecten herinrichting raadhuis / gemeentekantoor

Datum: 23 december 2022

Portefeuille: Wethouder Bijderwieden

De raad heeft het project herinrichting raadhuis / gemeentekantoor op 8 februari 2022 behandeld. Hierbij is motie "11.1 Haalbaarheidsstudie nieuwe functies raadhuis" aangenomen, die het college verzoekt om vooruitlopend op de uitwerking tot Definitief Ontwerp van de verbouw van het raadhuis, een haalbaarheidsstudie uit te voeren, waarin minimaal de volgende aspecten aan bod komen:

1. Inzicht in de bestuurlijke, ambtelijke en maatschappelijke vraag naar werk- en ontmoetingsplekken in het raadhuis en de invulling daarvan;
2. De technische en financiële haalbaarheid en exploitatiebaarheid van een horecafunctie.

De vraag naar werk- en ontmoetingsplekken in het raadhuis hangt samen met de ontwikkelingen in het gemeentekantoor én van de horeca.

Hoe verloopt het proces in het gemeentekantoor?

Uitgangspunt voor het gemeentekantoor is hedendaagse doelmatigheid. Na de raadsbespreking in februari heeft de architect een schetsontwerp uitgewerkt, dat op 20 oktober digitaal en 3 november fysiek gepresenteerd is aan de medewerkers. Die hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op het ontwerp te reageren. Met deze input en daarmee draagvlak onder de medewerkers werkt de architect het plan uit tot een voorlopig ontwerp.

Is een horeca-voorziening in het raadhuis haalbaar en exploitatiebaar?

Met horeca in het raadhuis kan aan het ontmoeten tussen gemeentepolitiek en de inwoners van Sliedrecht invulling worden gegeven. Daarnaast kan het een impuls zijn voor de ruimtelijke kwaliteit, inclusiviteit, duurzaamheid en levendigheid van Sliedrecht.

Om de technische mogelijkheden, de financiële haalbaarheid en exploitatiebaarheid te onderzoeken zijn er voor het voorlopig ontwerp een grote en een kleine horecavariant gemaakt. Deze zijn voor een advies aan zowel Welstand als de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed voorgelegd en zij vinden de horecafunctie voorstelbaar".

Bij het onderzoeken van de haalbaarheid heeft een marktconsultatie plaatsgevonden. Daartoe is een oproep geplaatst in De Telegraaf regio Den Haag en Rotterdam om met gegadigden dit plan te bespreken. Dit heeft niet geleid tot concrete interesse. Dat heeft ertoe geleid dat een extra stap moest worden gezet.

Het bedrijf First Mate is gevraagd de haalbaarheid te onderzoeken en een advies uit te brengen welke horeca en in welke omvang passend is. Naar verwachting wordt het onderzoek in januari 2023 afgerond. Dit heeft consequenties waarop we bij de planning terugkomen.

Welke onderzoeken voor de herinrichting van het raadhuis hebben plaats gevonden?

Naast voornoemde onderzoeken in het kader van de horeca zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd om een goede doorloop van het proces te bewerkstelligen:

1. Bouwhistorisch onderzoek;
2. Onderzoek naar de bouwkundige staat;
3. Onderzoek naar de brandveiligheid;

4. Onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en chroom-6;
5. Verkennend veldonderzoek soortbescherming conform de Wet natuurbescherming;
6. Adviesrapport verduurzaming;
7. Studie naar de opzet van het koel- en verwarmingssysteem;
8. Kleurhistorische inventarisatie;
9. Onderzoek naar de lambrisering in de raadzaal;
10. Onderzoek naar asbesthoudend materiaal in de lambrisering;
11. Studie naar opstellingsmodellen voor de raadzaal;
12. Studie naar een interieurconcept;
13. Inventarisatie subsidiemogelijkheden.

Al deze onderzoeken zijn noodzakelijke input voor het uitwerken tot een definitief ontwerp.

Wat is het vervolg?

De haalbaarheidsstudie wordt in januari 2023 afgerond. Het college deelt de conclusies van de onderzoeken, die voor het definitief ontwerp van belang zijn met de raad, en zal het verzoek aan de agendacommissie doen om het onderwerp in Q1 beeld-, oordeels- en besluitvormend voor te leggen, daarmee de toezegging 22003 uitvoerend. Het streven is om het Definitief Ontwerp voor zowel het raadhuis als het gemeentekantoor met een financiële doorrekening in Q2 in de raad te behandelen. Uitgaande van een bouwperiode van 14 maanden levert dat de volgende tijdslijn op met een oplevering in de eerste helft van 2025.

Q1 2023: Afronden Haalbaarheidsstudie Horeca

Q1 2023: Beeld-, oordeels- en besluitvormende vergadering over haalbaarheidsstudie

Q2 2023: Afronden definitief ontwerp

Q2 2023: Financiële doorrekening

Q2 2023: Beeld-, oordeels- en besluitvormende vergadering over definitief ontwerp

Q3 2023: Start aanbesteding

Q1 2024: Opdrachtverstrekking aan de aannemer

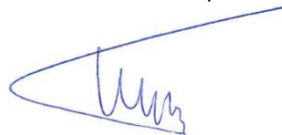
Q2 2025: Oplevering

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

De secretaris,

De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries