

College informatiebrief

Onderwerp: Scopewijziging instandhoudingstermijn De Lockhorst

Datum: 22 december 2022

Portefeuille R. Bijderwieden

Op 28 september 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Kredietvoorstel Investering en groot-onderhoud Sportlaan 1 (De Lockhorst). De gemeenteraad heeft besloten € 1,47 miljoen incl. kostprijsverhogende btw beschikbaar te stellen en € 330.000 te onttrekken aan de voorziening. De Lockhorst wordt toekomstbestendig gemaakt door te investeren in het volgende:

- Werkzaamheden om te gaan voldoen aan wet- en regelgeving, waaronder:
 - het voegwerk van het wedstrijdbad;
 - het certificeren van de brandmeldinstallatie (BMI);
 - het bewerken van de toplaag van de vloer in de sporthal i.v.m. stroefheid;
 - en het vervangen van de hijsbanden van de scheidingswanden.
- Inhaalslagen wat betreft het benodigde groot onderhoud, waaronder:
 - het aanbrengen van een nieuwe toplaag op de dakbedekking;
 - het vervangen van het douchesysteem;
 - het partieel vervangen van systeemplafonds;
 - het onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallaties;
 - en het vervangen van een CV-ketel;
- Het maken van een forse verduurzamingslag, waaronder:
 - het vervangen van conventionele verlichting door LED verlichting;
 - en het aanpassen van de luchtbehandelingskasten.

Met deze college informatiebrief brengen we u op de hoogte van de scopewijziging met betrekking tot de renovatie van De Lockhorst aan de Sportlaan 1.

Scopewijziging

De Lockhorst ligt binnen het plangebied van het Programmaplan Ruimtelijke vernieuwing 2022-2030. Om de bereikbaarheid in Sliedrecht te verbeteren, wordt er een groene noord-zuid verbinding gerealiseerd. Deze verbinding raakt de locatie waar het zwembad nu staat.

Het Rijk heeft voor de groene noord-zuid verbinding € 21 miljoen subsidie toegezegd. Een voorwaarde van deze subsidie is dat binnen 5 jaar gestart moet worden met de werkzaamheden. De verwachting is dat de subsidie in januari 2023 formeel bekrachtigd zal worden, waardoor uiterlijk in januari 2028 met het werk gestart moet worden.

Met de komst van de groene noord-zuid verbinding, hetgeen onderdeel is van het Programmaplan Ruimtelijke vernieuwing 2022-2030, zal de Lockhorst dus na 1 januari 2028 naar verwachting gesloopt worden. Daarom worden niet meer alle geplande werkzaamheden aan de accommodatie meer uitgevoerd. Er is gekeken naar de werkzaamheden die nodig zijn voor de komende 5 jaar instandhouding.

Financiën


De scopewijziging vraagt een lager benodigd krediet van € 645.000 in plaats van de oorspronkelijk € 1.470.000 incl. kostprijsverhogende btw. Hiervan is de gemeente al een verplichting aangegaan van € 320.000. Het krediet bestaat uit € 340.000 voor installaties en € 305.000 voor bouwkundige aanpassingen. Daarnaast is een onttrekking aan de voorziening onderhoud gebouwen nodig van € 200.000.

Onderstaande tabel laat het verschil zien tussen het raadsbesluit en de scopewijziging.

Project de Lockhorst	Raadsbesluit 28/9/2021	Scopewijziging 13/12/2022	Vershil (=voordeel)
Krediet	1.470.000	645.000	825.000
Voorziening	330.000	200.000	130.000
Totaal Project de Lockhorst	1.800.000	845.000	955.000
Kapitaallasten	58.800	37.800	21.000

Het voordeel op het krediet resulteert in een voordeel van € 21.000 op de kapitaallasten. Dit financieel effect zal verwerkt worden met de 1^e Tussenrapportage 2023. De dekking van de investeringen van de grote vier vastgoedprojecten (Elektra, Lockhorst, Gemeentekantoor en Raadhuis) zal dan vanuit de stelpost kapitaallasten worden herzien i.v.m. de samenhang van de vastgoedvraagstukken. In deze herziening wordt ook de hoogte van de voorziening betrokken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,
De secretaris, De burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries